

Mẫu Số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1955/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 01/10/2014 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 2 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 1) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 2) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 3) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 4) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 5) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 6) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);



Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 6) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-THADSKV3 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 8);

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-THADSKV3 ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 9);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 152/TB-ĐG ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 146, tờ bản đồ số 03 (thửa cũ số 531, tờ bản đồ cũ số 03); tọa lạc tại Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản của bà Võ Thị Mượt và ông Võ Anh Pha (do bà Võ Thị Mượt đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 146 (thửa cũ số 531, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.769 m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 03 (Theo mảnh trích đo địa chính số 204-2023 của một phần thửa đất số 146, tờ bản đồ số 03 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 21/07/2023).

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà Võ Thị Mượt và ông Võ Anh Pha do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 01/10/2014 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 27/03/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 27/03/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 27/03/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 376.323.842 đồng (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 75.264.768 đồng (Bảy mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi bốn ngàn, bảy trăm sáu mươi tám đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/03/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 04/05/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 152/QC-TP ngày 24/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 07/05/2026 (vào lúc 09h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- UBND xã An Ninh;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như